



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD VRBOVEC

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama

KLASA: 943-01/20-04/14
UR. BROJ: 238/32-04/04-20-2
Vrbovec, 15. rujna 2020.

Temeljem Odluke o pokretanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu grada Vrbovca, KLASA: 943-01/20-04/14; UR. BROJ: 238/32-04/04-20-1 od dana 14. rujna 2020. godine, ovlašteno Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu grada Vrbovca, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu grada Vrbovca

I. PREDMET I POČETNA CIJENA PRODAJE:

Predmet prodaje je nekretnina, odnosno građevinska parcela k. č. br. 1835 k. o. Vrbovec 1, upisana u zk. ul. br. 3689 k. o. Vrbovec 1, smještena u užoj zoni centra grada Vrbovca u stambeno-poslovnom naselju uz lokalnu ulicu Poginulih Branitelja u I zoni grada Vrbovca prema Odluci o komunalnom doprinosu. Udaljena je cca 200 m od centra grada Vrbovca (glavnog gradskog trga). Na predmetnoj lokaciji se pretežno nalaze stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade. Pristup nekretnini omogućen je osobnim automobilom i pješke, a prilazna cesta je lokalna prometnica primjerena obavljanju dvosmjernog prometa opremljena i uređena (kolnik i pločnik), s riješenim odvojcima za parkiranje. Nekretnina je trokutastog izduženog oblika, orijentacije istok-zapad-jug, bez uočljivih izvora buke i izvora zagađenja. Dimenzije nekretnine su cca „širina uz lokalnu prometnicu“ 49 m × „dubina“ 0-10 m, a trenutno se koristi kao neizgrađeno građevinsko zemljište koje grad Vrbovec uredno održava te na kojoj nema izgrađenih zgrada. Topografski je nekretnina ravna s manjim kosinama, bez klizišta ili močvarnog terena, sposobna za gradnju. Sva komunalna infrastruktura prolazi uz nekretninu (voda, struja, kanalizacija, plin i telefon) te na istoj nema priključaka. Na predmetnoj nekretnini nema nikakvih tereta te nije moguća individualna gradnja zbog premalene **površine od 283 m²** te uskog trokutastog oblika, odnosno ista može služiti samo kao pripadni dio susjednih parcela u cilju povećavanja istih i slično.

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi **139.000,00 HRK**.
Visina jamčevine iznosi **13.900,00 HRK**.

II. OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA I SADRŽAJ PONUDE:

Javni natječaj se provodi javnim prikupljanjem ponuda (papirnatim) koje se otvaraju prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.
Javni natječaj je valjan u slučaju dostave i samo jedne ponude. Sve zakašnjele, nepotpune kao i one s eventualno nižom cijenom od početne kupoprodajne cijene nekretnine, neće se razmatrati.

Javni natječaj provodi ovlašteno Povjerenstvo koje ga priprema, objavljuje, prikuplja i otvara ponude te sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

Pravo na dostavu ponude imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske Unije
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske Unije
- ostale fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske

Predmetna nekretnina se prodaje po načelu „videno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Kupac je dužan snositi sve troškove u svezi prijenosa vlasništva i plaćanja poreza.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom natječaju dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 13.900,00 HRK, odnosno 10% od utvrđene početne kupoprodajne cijene nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na IBAN prodavatelja broj HR1323600001850800003, model HR 68, poziv na broj 7757-OIB uplatitelja te naznakom „natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu grada Vrbovca“. Pod dokazom o plaćenju jamčevine smatra se i garancija banke u visini potrebne jamčevine s rokom važenja do dana 31. prosinca 2020. godine., bezuvjetno i s naznakom da će banka na prvi poziv prodavatelja isplatiti iznos jamčevine.

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalima će se beskatnatno vratiti na njihov IBAN u roku od 15 dana od dana izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Odluke o poništenju javnog natječaja.

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, adresa prebivališta, OIB i IBAN, odnosno naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB i IBAN, dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe
- osnovne podatke o nekretnini predmetom prodaje (broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i broj zemljišno-knjižnog uloška) te ponudenu cijenu u HRK
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležnog Upravnog odjela o nepostojanju dugovanja prema gradu Vrbovcu, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja
- dokaz o uplaćenju jamčevine za nekretninu koja je predmet prodaje
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti Ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

III. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:

Ponuda s priložima mora biti dostavljena u sjedište prodavatelja do dana **01. listopada 2020. godine do 12:00:00 sati**, bilo osobnom predajom u pisarnicu prodavatelja ili putem preporučene pošiljke poštom, u zatvorenoj omotnici i s obaveznom naznakom teksta:

Ponuditelji sami snose rizik zakašnjele ponude predane putem preporučene pošiljke poštom. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je podnio najvišu cijenu. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude ili zaključenja kupoprodajnog Ugovora gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.

U slučaju dva ili više ponuditelja koji su podnijeli istu cijenu, pozvati će se iste ponuditelje da u roku od 3 dana dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi. Ako isti ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da ostaju kod prvotne te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona zaprimljena ranije.

IV. KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnija ponuda je valjana ponuda s najvišom ponudenom cijenom od početne cijene.

V. KUPOPRODAJNI UGOVOR I ISPLATA KUPOPRODAJNE CIJENE:

Kupoprodajni Ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se u roku od 30 dana od dana izvršnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu isplatiti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora, u suprotnom Ugovor se raskida.

Prodavatelj će novom kupcu izdati tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

VI. OTVARANJE PONUDA I ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Ponude će javno otvarati ovlašteno Povjerenstvo dana **01. listopada 2020. godine u 12:00:00 sati** u sjedištu prodavatelja, Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9., 10340 Vrbovec, 1 kat, soba 32.

O postupku otvaranja ponuda sastaviti će se zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda, koji će se s prijedlogom Odluke o odabiru i ostalom dokumentacijom dostaviti gradonačelniku koji je nadležno za donošenje Odluke.

Gradonačelnik će donesti Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda.

Prodavatelj zadržava pravo da odustane od prodaje u svako doba prije zaključenja Ugovora.

VII. OSTALO:

Uvid u kompletnu dokumentaciju o nekretnini može se izvršiti svakog radnog dana od 07:00 do 15:00 sati u sjedištu prodavatelja, 1 kat, soba 32., uz prethodnu najavu članu ovlaštenog Povjerenstva: Davor Lujčić, +385 1 2799911, +385 99 2118804 ili davor.lujic@vrbovec.hr

Cijeli tekst ovog javnog natječaja biti će objavljen na službenim internetskim stranicama grada Vrbovca www.vrbovec.hr oglasnoj ploči grada Vrbovca i lokalnoj radio postaji, s time da se kao rok za podnošenje ponuda računa od dana objave oglasa na službenim internetskim stranicama grada Vrbovca, odnosno od dana 15. rujna 2020. godine.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama:

Andreja Tanasković, članica

Davor Lujčić, član

